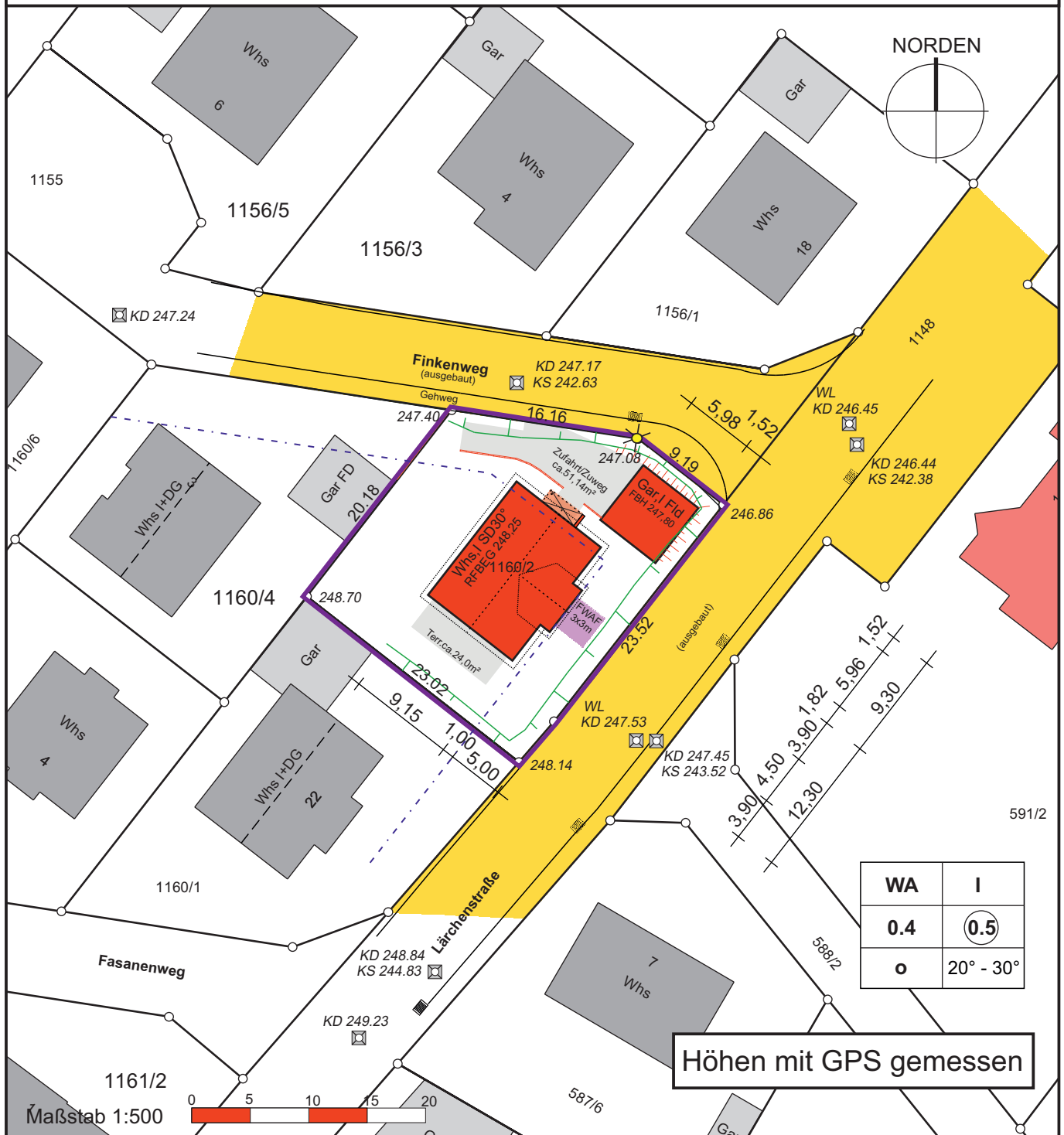


Lageplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO

Kreis: Heilbronn
Gemeinde: Cleebronn
Gemarkung: Cleebronn

Flurstück(e): 1160/2
Maßstab: 1:500



Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt u. ausgearbeitet.

Evtl. vorh. unterirdische Versorgungsleitungen sind im Lageplan nicht dargestellt

Höhenangaben beziehen sich auf NHN -Ortsvergleich hat stattgefunden-

Projekteintrag vom: 25.03.2025

* nicht Bestandteil des Katasters

Die angegebenen Maße sind dem Katasterwerk entnommen, jedoch in der Örtlichkeit nicht überprüft !

Ortsvergleich vom: 11.04.2024

HÖLZEL Vermessungsbüro GmbH

Berliner Ring 95

64625 Bensheim

Tel. (06251)985012-0

Fax (06251)985012-20

info@vermessungsbuero-hoelzel.de

[illegible]

Befestigung für Klebstoffhöhe erforderlich
lt. B-Plan 0,50m
geplant 1,50m

H=2,30 ab OKFFB
H=2,30 ab OKFFB - 4,66

7,30 First

H=2,30 ab OKFFB - lichte Höhe

3,24"

4,66"

8,88"

24, 1,22"

24, 1,22"

2,80"

2,80"

2,80"

3,03"

2,75"

2,00"

2,00"

1,30"

0,17"

±0,00=246,25m ü. NN

OKFFB DG

OKFFB EG

vorn = gegl. Gelände

frei Gelände

Auflage bis auf tragfähigen Boden horizontal
mit frostempfindlichem Material verdichten
100% festverdichten

Grundkissensymmetrie

Grundstücksgrenze

Fundamente Garage
gem. Stufen
(Fingerhaus)

12.06

3.90 4.26 3.90

Stufen

Gartenabgrenzung
(Stufen)

Fundamente (F)

F Stufen

Versorgung

Thermo Fundamenteplatte
GRF RB EG 20.00 - 248.25m ü. NNH

Bettungsmodul - 18.000kN/m²

Außenentree

Gartenabgrenzung
(Stufen)

FESTPUNKT
OFFENTL.
Müll-KANAL
KD 247.17m ü. NNH (B. Vattermasser) = RSE
KD 252.07m ü. NNH (B. Katalajnen)

FUNDAMENTPLATTE

VIA I

0.4	ø
0.5	E
DN 20° - 30°	

M 1 : 500

9876

Lauchenschasse
(Fertige Straße)

Grundstücksgrenze

Baugrenze

Wohnhaus
= bewohnte CB
± 0.00 = 248.25m ü NN

18

1156/1

KD 247.17m ü NN (ü. Vermaaser) + RSE
KS ±0.25m ü NN (ü. Kanalgang)

FESTPUNKT
OFFENTL.
KRI-MANAL

Laternen

GA
≥ 4.5

3.05

247.065

247.418

1156/2

Grundstücksgrenze

248.55

22

1160/1

Freisungsweg
(Fertige Straße)

1156/3

1156/5

1160/4

3

4

1156/6

Versorger - Leitungsl.: ca. 8.00m

Rückstauebene: -1.08 = 247.17m ü. NHN

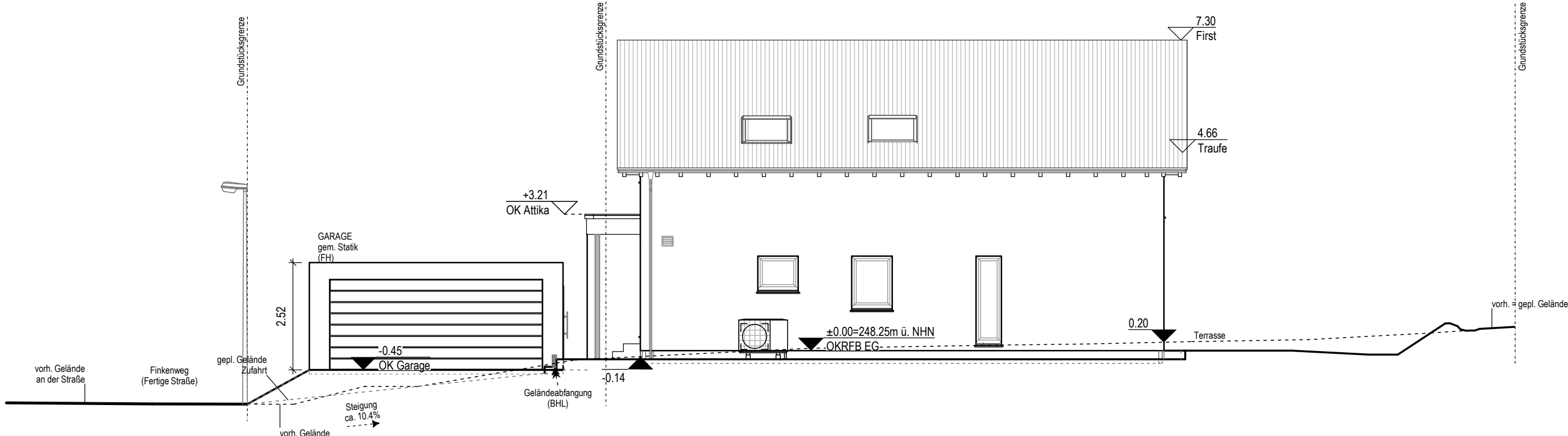
BV: 24007		GRUNDRISS UND SCHNITT		M 1 : 100	
PROJEKT: Wohnhausneubau mit Garage					
BAUHERR:					
BAUORT: Finkenweg 1 74389 Cleebronn (BW)		Kreis: Heilbronn, Gmk.: Cleebronn Flst.: 1160/2; Gr.: 598m²			
HERSTELLER: FINGER HAUS ALLES RICHTIG GEMACHT.					
GEZ: LUD ARCH.: ABR GEPR.: ASH KB: HHU VP: MBR DATUM: 21.03.2025		UNTERSCHRIFT BAUHERR _____ GdL:		UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER Cestlin Arnold Dipl.-Ing. (FH) Architektin Am Bornman 14, 30569 Burgwald bauerning@fingerhaus.de	

Dieser Plan dient der Genehmigungsplanung und berechtigt nicht zum Baubeginn!
Die Ausführungspläne folgen nach dem Erhalt der Baugenehmigung der Bauaufsichtsbehörde!

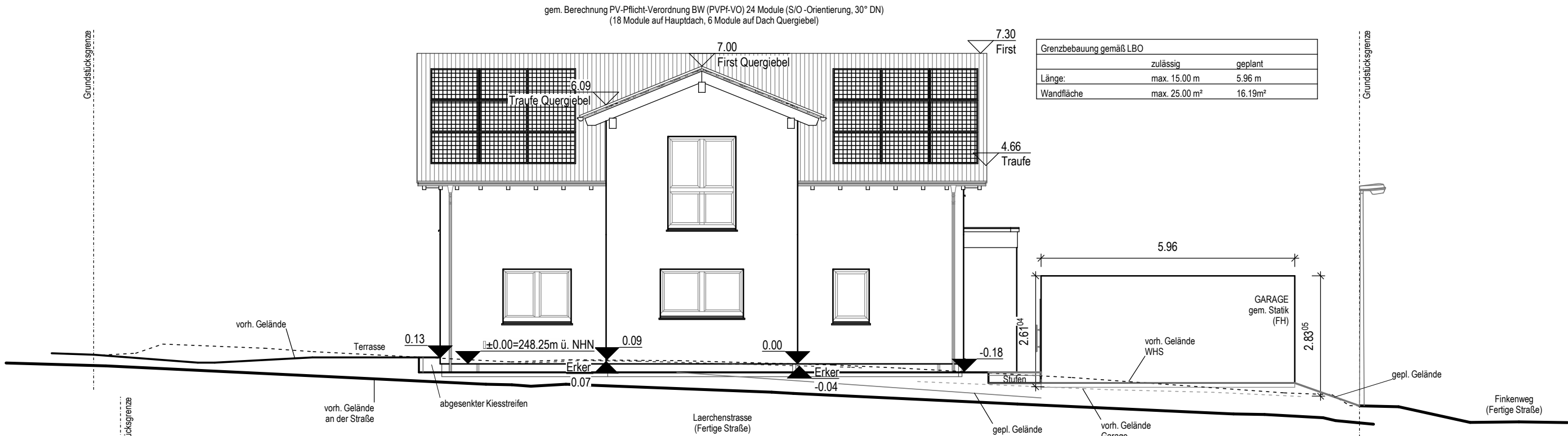
Die Planung und Ausführung einer Geländegestaltung in Verbindung mit einer Hangsicherung bzw. einer Sicherung vor Oberflächenwasser ist nicht im Leistungsumfang von FingerHaus enthalten.

Die Katastergrenzen wurden dem digitalen Auszug des Vermessers entnommen.
Für die Lage und Genauigkeit wird durch den Entwurfsverfasser keine Haftung übernommen.

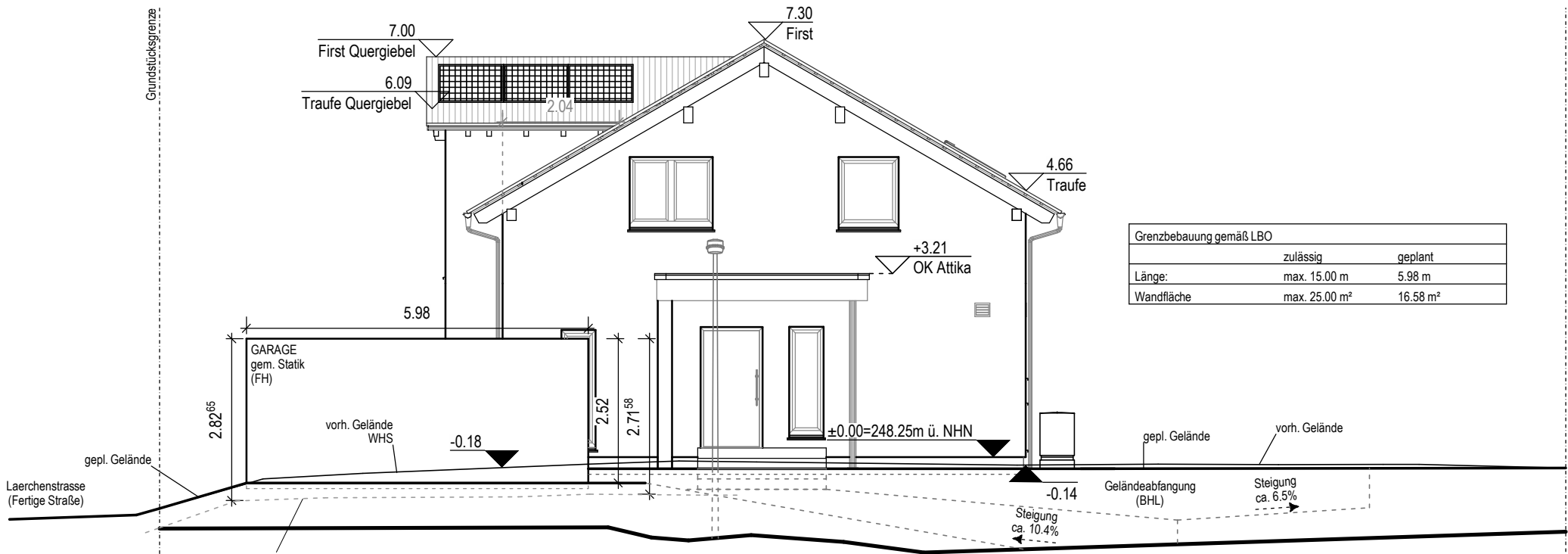
Die NHN-Höhen wurden dem digitalen Auszug des Vermessers entnommen.
Bezugspunkt für die Höhenlage der geplanten Gebäude ist die tatsächliche Höhe des Kanaldeckels.



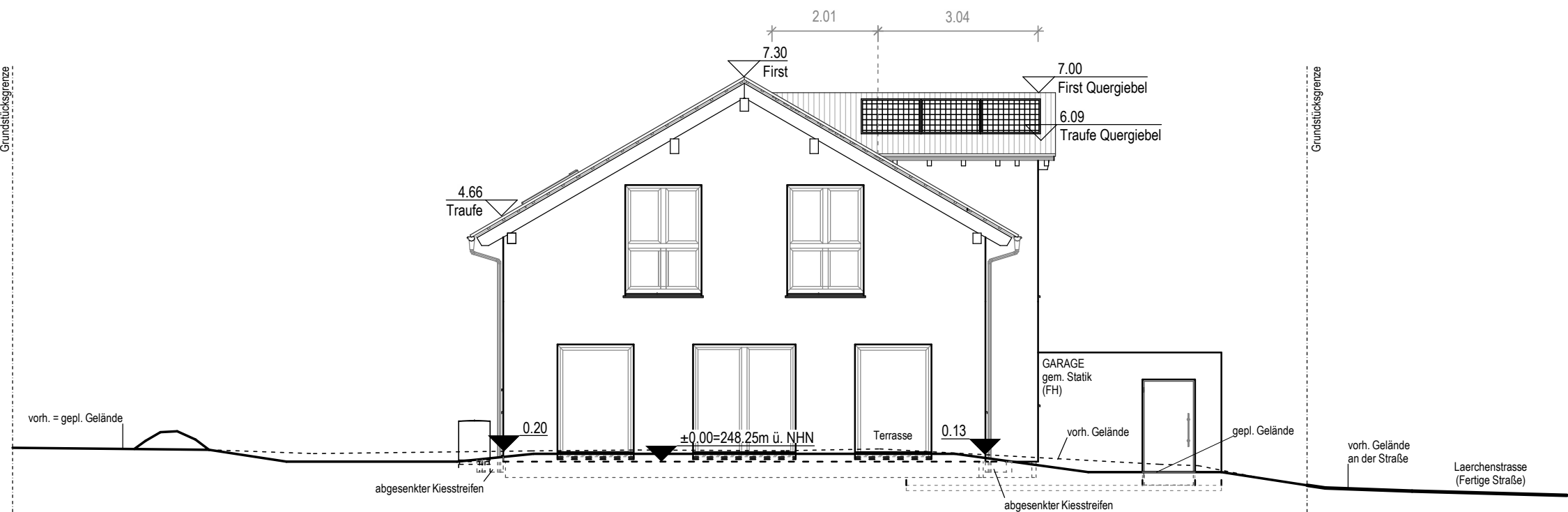
Nord-Ost-Ansicht



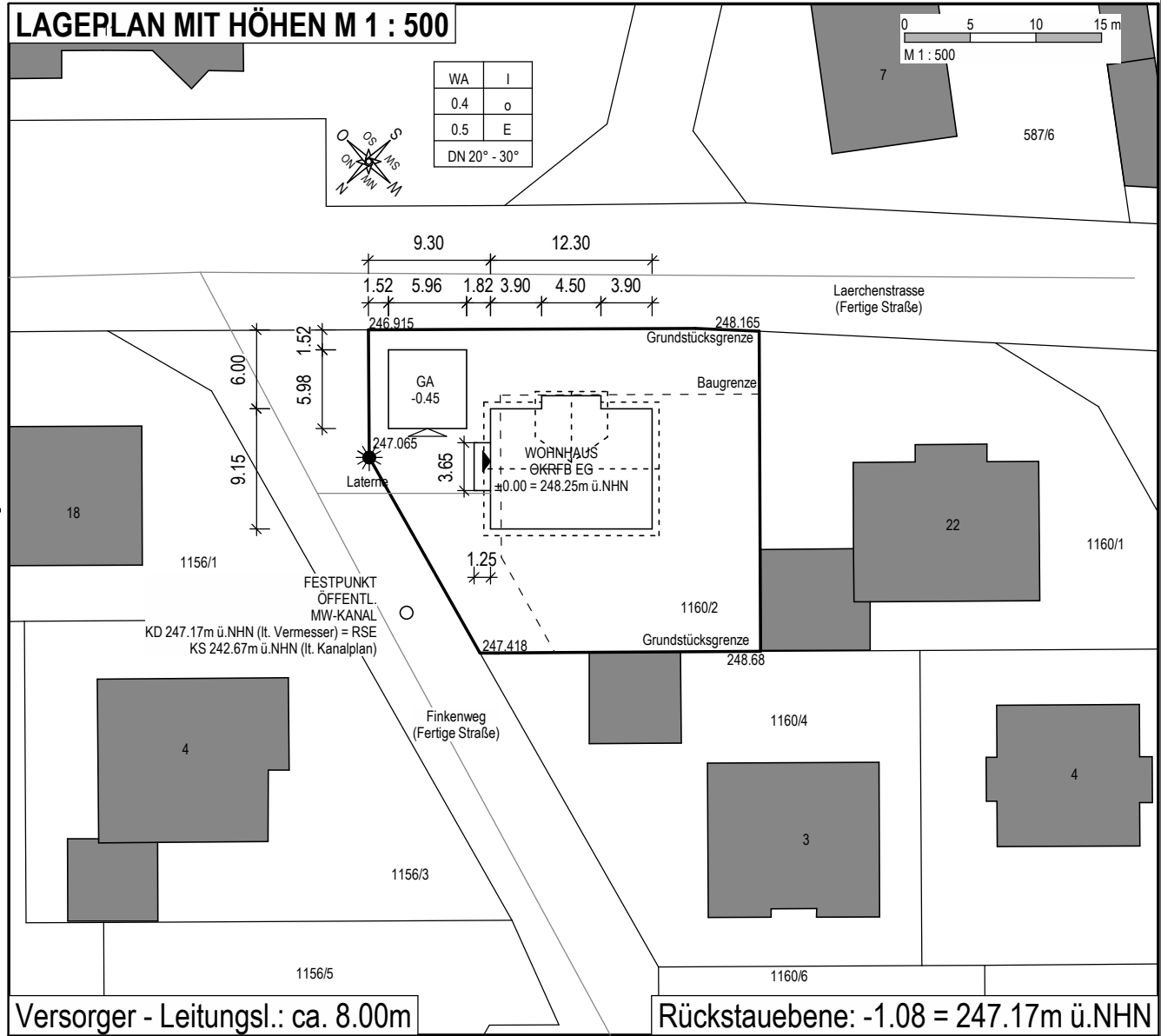
Süd-Ost-Ansicht



Nord- Ost- Ansicht
Straßenansicht



Süd-West-Ansicht



GENEHMIGUNGSPLANUNG		
BV: 24007	ANSICHTEN	M 1 : 100
PROJEKT:	Wohnhausneubau mit Garage	
BAUHERR:		
BAUORT:	Finkenweg 1 74389 Cleebronn (BW)	Kreis: Heilbronn, Gmk.: Cleebronn Flst.: 1160/2; Gr.: 598m²
HERSTELLER:	FINGER HAUS ALLES RICHTIG GEWÄCHT.	RAL Zertifiziert
GEZ.:	LID	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ARCH.:	ABr	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
GEPR.:	ASH	
KB:	HHU	Datum
VP:	MBR	Unterschrift Bauherr
DATUM:	21.03.2025	